

“La natura dell’abitare”

SIL CO. s.r.l. del Gruppo EDIL CO.

UFFICIO TECNICO EDIL CO.

Via on. Pinuccio Tatarella, snc

70022 Altamura (BA)

Tel/fax: 080.3147355

* * * * *

Bando per Concorso di Architettura, finalizzato all’acquisizione di un progetto con un grado di approfondimento pari a uno studio di fattibilità, per la progettazione di un edificio residenziale sito in Via Matera n° 73, 70022 Altamura (BA).

Art. 1 – SOGGETTI BANDITORI

Il concorso è bandito dalla Società SIL CO. s.r.l. del Gruppo EDIL CO.

Il recapito a cui far riferimento per ogni comunicazione ed informazione è:

UFFICIO TECNICO EDIL CO.

Via on. Pinuccio Tatarella, snc

70022 Altamura (BA)

Tel_fax 0803147355

REFERENTE PER IL CONCORSO:

arch. Antonio Del Re

e-mail: concorsi@edilcosrl.com

Art. 2 – OGGETTO

Il presente bando si configura come Concorso di Idee, articolato in un unico grado, espletato in forma anonima, finalizzato all’acquisizione di un progetto con un grado di approfondimento pari a uno studio di fattibilità, coerente con il tema progettuale descritto dal bando.

Il concorso offre ai giovani progettisti l’opportunità di confrontarsi con la progettazione di un edificio residenziale plurifamiliare, tema quanto mai attuale e presente nella realtà cittadina.

CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE AD ALTAMURA

“La natura dell’abitare”

L’obiettivo è quello di individuare le migliori architetture che siano caratterizzate da soluzioni che diano una forte identità all’edificio e ne permettano il corretto inserimento nel contesto esistente.

Descrizione:

Si tratta di progettare un edificio residenziale per una volumetria di circa 6000 mc (calcolata secondo il vigente P.R.G. del Comune di Altamura).

L’area su cui insiste l’intervento è attualmente occupata, quasi per l’intera superficie, da un fabbricato residenziale, ubicato in via Matera, 73, si dovrà prevedere la totale demolizione dell’esistente. Nella progettazione di idee dovranno essere tenute in considerazione **tutte le normative edilizie ed urbanistiche** di ogni livello comunale, regionale e nazionale. In particolare, i disposti delle N.T.A. del P.R.G. vigente del comune di Altamura.

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di appartamenti di varie metrature (bivani, trivani, quadrivani), da 90 ai 150 mq al lordo delle murature, con la possibilità di modificarne la consistenza ed il numero dei vani per rispondere alle esigenze dei nuovi standards abitativi richiesti dal mercato.

Al piano terra si dovrà prevedere una superficie di 300 mq ca con destinazione d’uso commerciale C1. Saranno valutate positivamente le proposte progettuali che ottimizzano gli spazi sfruttando l’altezza massima consentita dal PRG.

Particolare attenzione andrà posta nella progettazione di spazi esterni di pertinenza degli alloggi (balconi, terrazze, logge), che migliorino la qualità del vivere anche in città.

Art. 3 – DOCUMENTAZIONE

La documentazione, ai fini della partecipazione al concorso, è la seguente:

1. Rilievo del lotto;
2. <https://www.comune.altamura.ba.it/index.php/en/servizi/autorizzazioni-e-concessioni/urbanistica-e-pianificazione-del-territorio/p-r-g>

La documentazione può essere consultata e scaricata sul sito internet: www.edilcosrl.com/concorsi

Art. 4 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro il 10/06/2023 tramite Mail: concorsi@edilcosrl.com

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

“La natura dell’abitare”

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine ultimo per la presentazione dei progetti, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul sito www.edilcosrl.com/concorsi dedicato alla presente procedura.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione del sito.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Art. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il concorso è aperto agli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori iscritti ai rispettivi Albi professionali alla Sezione A, singoli o associati ovvero nelle altre forme previste dalla legge, che siano **nati dopo il 01/01/1983**, ad Altamura o che abbiano la residenza/domicilio professionale in Altamura da almeno 6 mesi e che siano abilitati all’esercizio della professione, nel caso di raggruppamenti, società di ingegneria o società di professionisti, tutti i componenti devono rispondere al requisito dell’età.

Art. 6 - REQUISITI DI AMMISSIONE

Per l’ammissione al concorso è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- non aver subito condanne penali né avere procedimenti penali pendenti;
- idoneità allo svolgimento del ruolo messo a concorso;
- non essere stati interdetti dai pubblici uffici con sentenza passata in giudicato.

Tutti i requisiti per ottenere l’ammissione al concorso dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel bando di concorso e potranno essere certificati dal partecipante con apposita dichiarazione/atto notorio.

Art. 7 – LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un’associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un’associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l’esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

“La natura dell’abitare”

Non possono inoltre partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all’esercizio della libera professione;
-

Art. 8 – PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il bando verrà pubblicato sul sito internet www.edilcosrl.com verranno inoltre attuate forme di pubblicità sulla stampa locale e sui canali social del gruppo EDIL CO.

Art. 9 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E MODALITÀ OPERATIVE

La commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domanda di partecipazione e sarà composta da un numero dispari di membri da 3 a 5, in base al numero delle proposte pervenute, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice dei membri effettivi della Commissione. Le riunioni della commissione giudicatrice, che si terranno in calendario da stabilire, sono valide con la presenza di almeno n.3 (tre) dei suoi membri.

La decisione della commissione giudicatrice ha carattere vincolante per l’assegnazione del premio.

Le relazioni conclusive dei lavori della commissione giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull’iter dei lavori di valutazione oltre che l’elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

Art. 10 – TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E DATA DI APERTURA DEI PLICHI:

- termine perentorio presentazione offerte: ore 12,00 del giorno 30 giugno 2023;
- indirizzo: **SIL CO. s.r.l. – c/o EDIL CO, Via on. Pinuccio Tatarella, snc
70022 Altamura (BA);**
- apertura plichi: il giorno **03/07/2023, alle ore 15:00 in seduta riservata presso i nostri uffici;**

successivamente saranno comunicati i partecipanti ammessi al concorso sul sito www.edilcosrl.com

“La natura dell’abitare”

Art. 11 – ISCRIZIONE AL CONCORSO: MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.

L’iscrizione, gratuita, si formalizza al momento della presentazione dei progetti.

I plichi, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure direttamente a mano all’indirizzo Stazione appaltante di cui all. 10 che rilascerà ricevuta, entro il termine perentorio ed all’indirizzo di cui all’art. 10 del presente **bando di concorso**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con nastro adesivo o equivalente e controfirmati sui lembi di chiusura (non si considerano tali gli eventuali lembi laterali), e devono recare all’esterno unicamente l’indirizzo con la dicitura **“CONCORSO DI IDEE “La natura dell’abitare”, PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA MATERA**, ai fini dell’anonimato dovrà essere indicato come mittente **“UFFICIO TECNICO EDILCO SRL – via on. Pinuccio Tatarella, snc Altamura (BA)”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo o equivalente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti contraddistinto da un **motto composto da non più di cinque parole** e la dicitura, rispettivamente **“Plico A – Documentazione Amministrativa”** e **“Plico B – Elaborati di Progetto”**.

Nella busta **“Plico A – Documentazione Amministrativa”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

I candidati nel presentare la domanda devono, sotto la propria personale responsabilità, indicare (vedi **FAC SIMILE DI DOMANDA**) **“Allegato 1”**:

- nome e cognome;
- data, luogo di nascita e residenza/domicilio;
- Indirizzo/recapito;
- codice fiscale e/o Partita IVA;
- indirizzo di posta elettronica e numero telefonico;

“La natura dell’abitare”

- il possesso del titolo di studio richiesto nel bando;
- **designazione del capogruppo sottoscritta da tutti i componenti del gruppo e indicazione del concorrente abilitato (ove previsto);**
- eventuali condanne penali o procedimenti penali in corso. In caso negativo occorre specificarlo espressamente;
- di accettare senza riserve tutte le condizioni di cui al presente bando;
- il domicilio eletto ai fini delle comunicazioni riguardanti il procedimento di cui trattasi;

Inoltre andranno allegate la seguente dichiarazione:

- dichiarazione autorizzazione alla diffusione e alla pubblicazione ed esposizione degli elaborati di progetto e a citare i nomi dei partecipanti e degli eventuali consulenti e collaboratori in esposizioni e cataloghi a stampa e informatizzati;
- dichiarazione di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dal Bando di concorso;
- dichiarazione di non sussistenza delle incompatibilità indicate nel Bando di concorso;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di cui al D.P.R. n. 207/2010;
- per ciascun concorrente e per tutte le figure rientranti nell’art. 80, comma 3, del Codice di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- che nei propri confronti e nei confronti di un proprio convivente, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all’art. 3 della legge 27/12/1956 n° 1423;
- nominativi, date di nascita e residenza di eventuali titolari, soci (nell’ipotesi di società)

NON E’ AMMISSIBILE LA DOMANDA NON FIRMATA DALL’INTERESSATO.

Alla domanda devono allegarsi:

- 1 - copia del titolo di studio richiesto, ovvero documento rilasciato dalla competente autorità dalla quale risulti il possesso del titolo richiesto e dal quale risulti la votazione finale conseguita;
- 2 - tutte le certificazioni che il candidato ritenga opportuno presentare agli effetti della valutazione dei titoli;

“La natura dell’abitare”

3 - curriculum professionale datato e sottoscritto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, tutti i dati personali forniti dai concorrenti in sede di partecipazione al concorso o, comunque acquisiti a tal fine dall’Ente, saranno utilizzati per le sole finalità inerenti allo svolgimento del concorso e limitatamente ai vincitori assunti, per la gestione del rapporto di lavoro.

A pena di esclusione, tutta la documentazione inserita nel plico **“Plico A – Documentazione Amministrativa”**, dovrà essere firmata e timbrata da tutti i componenti e dovrà essere contraddistinta da un **motto composto da non più di cinque parole**. Il motto dovrà essere riportato su tutta la documentazione, posizionandolo in alto a sinistra.

Nella busta **“Plico B – Elaborati di Progetto”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

Si chiede la produzione dei seguenti elaborati:

- 1) max cinque tavole in formato A1 piegate in A4 che dovranno contenere almeno le seguenti informazioni:
 - planimetria dell’area con inserimento del fabbricato;
 - piante, prospetti e sezioni in scala adeguata dalle quali si possano interpretare correttamente le soluzioni distributive, funzionali e tecnologiche;
 - schema con indici e parametri urbanistici;

e, **sempre all’interno delle cinque tavole**:

- schizzi, rendering, fotomontaggi e ogni ulteriore informazione grafica e di testo utile alla comprensione del progetto.
- 2) una relazione tecnica illustrativa di massimo quattro cartelle A4 arial 12 interlinea 1,15 nella quale vengano evidenziate le scelte effettuate e le peculiarità del progetto;
 - 3) Si chiede anche il materiale in formato pdf su supporto cd-rom o usb.

“La natura dell’abitare”

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, **a pena di esclusione dal concorso**.

I testi dovranno essere redatti in lingua italiana e il sistema di misurazione quello metrico decimale. Nel caso di atti, certificati, attestati redatti in altra lingua, questi dovranno essere corredati da apposita traduzione giurata.

A pena di esclusione, tutto il contenuto del plico **“Plico B – Elaborati di Progetto”**, non dovrà riportare alcun riferimento all’operatore economico e ciascun progetto contenuto all’interno dovrà essere contraddistinto da un **motto composto da non più di cinque parole**. Il motto dovrà essere riportato su ciascuno degli elaborati di progetto, posizionandolo in alto a sinistra

Art. 12 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA ED INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La SIL CO. SRL, per la presente procedura, si avvale della facoltà prevista all’art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla presa d’atto delle domande pervenute alla valutazione del **“Plico B – Elaborati di Progetto”**, e successivamente all’esame della documentazione amministrativa **“Plico A – Documentazione Amministrativa” dei primi 3 progetti in graduatoria**.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 03/07/2023, alle ore 15:00 **in seduta riservata presso gli uffici della EDIL CO. SRL**.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

Art. 13 – ESITO

Dell’esito dei lavori della Commissione giudicatrice i soggetti banditori daranno notizia a tutti i concorrenti tramite posta elettronica certificata.

I concorrenti non selezionati potranno richiedere la restituzione della documentazione progettuale presentata entro il 30/09/2023: la spedizione sarà effettuata con spese a carico del destinatario, oltre tale data non verranno evase richieste.

Nella richiesta di restituzione i concorrenti dovranno specificare il proprio nominativo ed il motto dai medesimi utilizzato.

Art. 14 – ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Delle idee progettuali presentate saranno valutati gli elementi di natura qualitativa con i pesi appresso

“La natura dell’abitare”

indicati:

elementi di natura qualitativa

caratteristiche architettoniche	35
caratteristiche funzionali	30
inserimento nel contesto	20
caratteristiche innovative	10
caratteristiche tecnologiche	5

Art. 15 – PREMIO

Al vincitore sarà affidato l’incarico di progettazione e direzione lavori delle opere architettoniche.

Al secondo e terzo classificato saranno corrisposte rispettivamente le cifre di € 10.000,00 (diecimila/00 euro) e € 5.000,00 (cinquemila/00 euro) quali rimborsi spese.

Art. 16 – INCARICO PROFESSIONALE

L’affidamento dell’incarico professionale sarà oggetto di successiva contrattazione diretta tra il Vincitore e la Proponente, non sussistendo alcun limite o vincolo di legge.

Art. 17 – MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

I soggetti banditori si impegnano a pubblicare le proposte progettuali del concorso, attraverso una selezione degli elaborati, sui canali social del Gruppo EdilCo. Con la partecipazione al concorso il concorrente autorizza, il gruppo EDILCO srl, alla diffusione e alla pubblicazione ed esposizione degli elaborati di progetto nelle forme che riterrà più opportune, e a citare i nomi dei partecipanti e degli eventuali consulenti e collaboratori in esposizioni e cataloghi a stampa e informatizzati.

È fatto obbligo ai concorrenti, pena l’esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.

Art. 18 – RICORSO

I partecipanti prendono atto che la presente Procedura e l’Avviso non sono vincolati per la Proponente e dichiarano con la presentazione della domanda di partecipazione di rinunciare come in effetti rinunciano ad ogni contestazione relativa l’operato della proponente e della Commissione, così come rinunciando

CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE AD ALTAMURA

“La natura dell’abitare”

ad ogni azione civile ed amministrativa volta a censurare l’operato della Proponente.

Altamura, 20 Aprile 2023

IL REFERENTE PER IL CONCORSO
(arch. Antonio DEL RE)